

## **Algemene en annuleringsvoorwaarden**

Wij heten u van harte welkom bij Vakantiewoning OpdeBaan in Kaatsheuvel en vragen u kennis te nemen van onze algemene voorwaarden. Met het aangaan van een gemaakte reservering worden deze algemene voorwaarden van kracht.

### **Aankomst en vertrek**

U checkt contactloos in en uit. De huurder ontvangt bij aankomst 2 sleutels van het vakantiehuis. Deze bevinden zich in een sleutelsafe.

Door middel van een code, die u ontvangen heeft via de mail, kunt u het sleutelkastje naast de voordeur openen.

Inchecken: 15:00- 22:00

Uitchecken: U dient het huis voor 11:00 te verlaten.

### **Algemene voorwaarden**

Deze uitgebreide huur, annulering- en algemene voorwaarden ontvangt u als bijlage bij onze bevestiging van uw reservering. Een kopie van de algemene voorwaarden is ook te vinden op onze site.

- De hoofdboeker dient minimaal 25 jaar te zijn.
- De eigenaar is niet verantwoordelijk voor ongevallen in en buiten de vakantiewoning. De huurder is aansprakelijk voor alle verlies en/of schade aan de vakantiewoning, de tuin en de inrichting (binnen en buiten), als dit het gevolg is van handelen of nalatigheid van uzelf of van derden die zich met uw toestemming in het huis bevinden.
- De betaling dient uiterlijk 2 weken voor de aankomstdatum te zijn betaald.
- In geval van niet tijdige betaling is verhuurder gerechtigd om de huurovereenkomst te annuleren. Bij annulering wordt de reeds in rekening gebrachte en door huurder betaalde waarborgsom aan de huurder gerestitueerd.
- De huurder verklaart het gehuurde persoonlijk te betrekken en het goed te onderhouden.
- Het is de huurder verboden het gehuurde onder te verhuren en/of bedrijfsmatige activiteiten te ontwikkelen.
- De huurder geeft aan verzekerd te zijn tegen de Wettelijke Aansprakelijkheid die gepaard gaat met huur (brand- en waterschade). In geval van niet-verzekerd zijn is de huurder aansprakelijk voor de kosten van de schade en de rente over deze kosten.
- Een borg van EUR 150 is verplicht. Aan de huurder wordt voor het vakantiehuis bij schriftelijke bevestiging een borgsom in rekening gebracht. Deze borgsom zal binnen veertien dagen na vertrek via bank- of girorekening worden terugbetaald, onder eventuele verrekening van door de verhuurder te vergoeden schade.
- Schoonmaakkosten zijn in de huurprijs inbegrepen.
- De toeristenbelasting bedraagt een door de gemeente vastgesteld bedrag per persoon per overnachting. De toeristenbelasting is inbegrepen in de prijs. Verhuurder draagt zorg voor afdracht aan de Gemeente Loon op Zand. De toeristenbelasting is vastgesteld op €2,15 per persoon per dag.

### **Annuleringsvoorwaarden**

- Annuleringsvoorwaarden;
  - tot 14 dagen voor aankomst is alles zonder kosten te annuleren.
  - 14 dagen tot 5 dagen voor aankomst zijn de kosten 50%.
  - Daarna zijn de kosten 100%.
- Het Wettelijk Herroepingsrecht is niet van toepassing op het huren van een vakantiewoning.
- In geval van overmacht of onvoorziene omstandigheden hebben de eigenaren te allen tijde het recht om de reservering te annuleren. Onder overmacht of onvoorziene omstandigheden wordt onder meer verstaan dat de vakantiewoning niet meer geschikt is voor de verhuur, bijvoorbeeld in geval van wateroverlast, overstroming of brand. In zo'n geval zullen de eigenaren - indien gewenst door de gasten - meehelpen met het zoeken naar een alternatieve accommodatie. De eigenaren kunnen echter nooit verantwoordelijk worden gehouden voor de kosten die voortvloeien uit een dergelijke annulering. In geval van annulering door verhuurder worden eventueel betaalde gelden gerestitueerd.

Veel dank en een hele fijne vakantie toegewenst